

Comune di Novello (Cuneo)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.29 DEL 15/10/2025.
VARIANTE PARZIALE N. 23 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMI 5-7 L.R. N.
56/1977 COSI' COME MODIFICATO DALLE LL.RR. N. 3/2013 E N. 17/2013. ADOZIONE
PROGETTO DEFINITIVO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
3. che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
4. di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato nell'allegato fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" predisposto dall'Amministrazione Comunale, accogliendola;
5. di approvare la variante parziale n. 23 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Norme tecniche di attuazione e tabelle di zona
 - Tav 16 – Assetto del territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav 17 – Assetto del Capoluogo, F.ni Panerole e Moriglione scala 1:2.000
 - Tav 19 – Assetto aree produttive scala 1:2.000
6. di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

7. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
8. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
9. di dare atto che la presenta variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico nr. 98 del 08/02/2024;
10. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
11. di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Dalmazzo Federico cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Novello, lì 15/10/2025

IL SINDACO - PALLARO Marco